



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" О. В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Островского д.19

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		61 552,22	
январь	41 565,76		29 158,52
февраль	41 565,76		29 505,74
март	41 565,76		26 037,44
апрель	41 565,76		32 470,69
май	41 565,76		23 784,66
июнь	41 565,76		43 819,13
июль	41 565,76		37 090,62
август	42 703,89	2 276,26	41 698,04
сентябрь	42 703,89		28 216,05
октябрь	42 703,89		33 297,79
ноябрь	42 703,89		39 408,48
декабрь	42 703,89		37 247,47
итого	504 479,77	2 276,26	401 734,63
Долг на 01.01.2020 -		166 573,62	

Махова Ирина Владимировна

Долг на 01.01.2019 -		2 700,00	
итого			
Долг на 01.01.2020 -		2 700,00	

ООО "КНИГА"

Долг на 01.01.2019 -		-3 700,80	
итого	91 396,08		80 078,94
Долг на 01.01.2020 -		7 616,34	

ООО МФК ЦФП"

Долг на 01.01.2019 -		1 138,13	
итого	9 105,04		6 828,78
Долг на 01.01.2020 -		3 414,39	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	233 458,52
Начислено за содержание и обслуживание	604 980,89
Поступила оплата от жильцов дома	401 734,63
Поступила оплата за нежилые помещения	86 907,72
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	374 222,00
Долг за содержание и обслуживание	176 889,96
Перерасчет СОИ:	19 994,60
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	332 384,27

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (5-10-49)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.

МКД г. Геленджик, ул. Островского д.19

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	374 222,00
Услуги по содержанию	214 260,00
Проверка и обслуживание приборов учета	35 992,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	4 096,00
Обслуживание теплосчетчика	12 216,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
Содержание земельного участка и благоустройство	29 523,00
Вывоз мусора	9 123,00
Уборка придомовой территории	20 400,00
Содержание инженерных сетей	40 247,00
Прочистка канализации	2 460,00
Замена элемента питания на сетях отопления	3 496,00
Промывка, опрессовка	34 291,00
Содержание помещений	48 000,00
Уборка подъездов	48 000,00
Устранение аварий	60 498,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 498,00
Услуги по текущему ремонту	4 747,00
Ремонт уличного освещения	1 936,00
Замена доводчика	2 811,00
Услуги по управлению	155 215,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	16 069,00
Услуги по управлению	139 146,00